

## ИНФОРМАЦИЯ

### ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. /обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12 от 12.02.2016 г./.

#### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Семра Музаферова Басри, гр. Шумен, ул. „Искър“, № 3, вх. 2, ет. 6, ап. 38, общ. Шумен, обл. Шумен, тел.:+359 886 650 465, гражданство българско – ЕКАНИ АД, с. Трем, ул. „Аврора“, № 50, общ. Хитрино, обл. Шумен, ЕИК: 103152968.
2. с. Трем, п.к. 9764, общ. Хитрино, обл. Шумен.
3. тел.:+359 886 650 465, e-mail: [ekani@abv.bg](mailto:ekani@abv.bg)
4. Семра Музаферова Басри.
5. Лице за контакти: Елена Денчева Иванова, тел.:+359 884 404 481

#### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението.

“Изграждане на обор за 129 крави в УПИ VII, кв. 24, с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен”.

Новото инвестиционно предложение, което предвижда, Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за „Кравеферма“ в УПИ VII, кв. 24, с. Трем (Стопански двор), общ. Хитрино, обл. Шумен.
2. Инвестиционен проект за строеж “Изграждане на обор за 129 крави в УПИ VII, кв. 24, с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен”.

За изграждането на кравефермата се предвижда ниско застрояване, монолитно строителство, представляваща сграда – обор с капацитет 129 крави, с площ около 1300 м<sup>2</sup> при боксово отглеждане.

Имотът, в който ще се разположи обора, предмет на настоящето инвестиционно предложение, се намира в Стопанския двор, в с. Трем, общ. Хитрино. Целият Стопански двор е ограден с една обща ограда и има обособен самостоятелен вход, по този начин се осигурява безопасността на обекта и здравното благополучие на животните, съгласно нормативната уредба. В стопанския двор се отглеждат общо 600 говеда.

ИП е свързано с изграждане на обор за отглеждане на 129 бр. крави, млечно направление, интензивно животновъдство, в различни физиологични състояния: в лактация, сухостойни и юници, разпределени в отделни групи. Всички животни се настаняват в една сграда, в която са обособени сектори за отделните групи животни, според физиологичното състояние и възраст. През различните периоди групите ще се променят според млеконадоя със специални разделители между боксовете. Технологичният процес се характеризира с машинно и ръчно обслужване и отглеждане на кравите.

Доенето на животните ще се извършва в съществуваща съседна доилна зала, собственост на възложителя, която не е предмет на настоящия проект.

В обора ще бъдат създадени подходящи условия за отглеждане на животните, автоматично раздаване на храната, достъп до неограничени количества прясна вода и микроклимат. Торвите пътеки в обора ще се почистват ежедневно от автоматизирани скреперни линии, които отвеждат торовата маса през отвори в пода в напречен двоен подземен торов канал. Всичко това дава необходимата сигурност за правилното

развитие на фермата, погледнато от хигиенична гледна точка.

Храненето на кравите от всички групи в обора е на воля (adlibitum). Поради тази причина не е необходимо да се осигурява пълен фронт за хранене на кравите. Храненето на воля означава, че ивицата с фуражи непрекъснато през цялото денонощие трябва да бъде заредена с достатъчно количество фуражи – груби и концентрирани. За да се гарантира по-голямо удобство за кравите, в обора са ситуирани достатъчно поилки за непрекъснато снабдяване на животните с вода.

Проветряването на сградата става посредством странично монтирани автоматични ветрозащитни щори, през които влиза чист въздух, а в средата/горната част на покрива има ветрозащитна щора за осветление и вентилация, през която излиза застоялият въздух. С цел създаване на оптимални условия за здравето и комфорт на животните през горещите летни дни се предвижда да бъде монтирана система от специализирани оборни вентилатори.

Технологията на отглеждане дава реални предпоставки за достигане на най-добри параметри, като висок млеконадой, добро здравословно състояние на животните, нисък дял на ремонта в стадото и т.н.

Необходимите пътни връзки, както и източниците на ел. енергия и вода са осигурени до имота, поради което не се налага изграждане на нови такива.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

**Инвестиционното предложение е за ново строителство.**

- Реализацията на инвестиционното предложение /ИП/ ще доведе до развитие на селскостопанската дейност в района.
- С реализирането на ИП, ще се открият нови работни места.
- Предмет на дейността на ИП е производство на сурово мляко.
- Местоположението на обекта, осигурява най – благоприятни условия за упражняването на дейностите и опазване компонентите на околната среда.

## **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.**

Инвестиционното предложение за: **“Изграждане на обор за 129 крави в УПИ VII, кв. 24, с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен”**, има изградена необходимата за основната дейност инфраструктура.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, разположена в близост до имота.

Водоснабдяването ще се осъществява, чрез съществуваща ВиК мрежа, съгласно Договор с „Видоснабдяване и канализация – Шумен“.

За електрическо захранване, ще се използва съществуващата електропреносна мрежа.

Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

Производствени отпадни води не се очакват.

Количествата течна торова маса от обора ще се постъпват в подземен торова канал и чрез специализирана торова помпа ще се транспортират по високонапорен тръбопровод до съществуваща торова лагуна в Стопанския двор.

#### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

##### **4.1. Нулева алтернатива:**

Това е възможността да не се осъществява дейността от инвестиционното предложение.

При нулева алтернатива съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията от инвестиционното предложение. Инвеститорът има конкретни инвестиционни цели за устройството на територията при осъществяването им, да наложи законово, регулирано изграждане на обекта, гарантиращо опазване на екологичното състояние на околната среда.

Нулевата алтернатива е неприемлива.

##### **4.2. Първа алтернатива:**

Алтернатива за частично изпълнение на инвестиционното предложение. Подобен подход е невъзможен при разглеждания обект. За икономически ефективна реализация и експлоатация на обекта, съответно - дейността е необходима реализация на всички елементи на инвестиционното намерение.

Неприемлива алтернатива.

##### **4.3. Втора алтернатива:**

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на предвидените дейности. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с природните дадености на прилежащата територия.

*Чрез реализацията на инвестиционното предложение ще се осигурят нови работни места и ще окаже положително въздействие върху икономиката и развитието на селското стопанство. Предмет на дейността на ИП е производство на мляко.*

Втората алтернатива е единствена за осъществяване на инвестиционното предложение.

#### **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Настоящото ИП е за: "Изграждане на обор за 129 крави в УПИ VII, кв. 24, с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен".

Всички дейности по реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще се извършат пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Имотът, предмет на ИП не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие нито съставянето на схема за нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие нито съставянето на схема за нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Най-близко разположената до имота е защитена зона (ЗЗ) "Каменица" (BG0000138), преназначена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 5,3 км от имота.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже трансгранично въздействие.

6. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

*Строително – монтажните работи /СМР/ се свеждат до:*

- изграждане на Обор с капацитет 129 бр. крависплощ около 1300 м<sup>2</sup>.

След приключване на изкопните работи, издетите земни маси ще се върнат обратно в изкопа.

При експлоатацията на фермата се предвижда отглеждане на крави, с цел производство на мляко.

7. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

За осъществяване на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

8. **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

За реализацията на ИП, за “Изграждане на обор за 129 крави в УПИ VII, кв. 24, с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен”, се предвижда **ново строителство**, свеждащо се до:

- изграждане на Обор с капацитет 129 бр. крависплощ около 1300 м<sup>2</sup>.

След приключване на изкопните работи, издетите земни маси ще се върнат обратно в изкопа.

Структурата на площадката на която ще се реализира ИП е определена на базата на технологичната дейност – отглеждане на крави.

9. **Предлагани методи за строителство.**

Предвидено е ниско застрояване, монолитно строителство.

След приключване на изкопните работи, издетите земни маси ще се върнат обратно в изкопите.

Няма да се използват взривни дейности при осъществяване на СМР.

10. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

При СМР ще се използва вода от съществуваща водопреносна мрежа към „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД.

При СМР и експлоатацията на обекта няма да бъдат използвани други природни ресурси.

11. **Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.**

Очакваните количества отпадъци се предвиждат единствено и основно от оборски тор във вид на течна торова фракция от животните, които ще се реализират върху обработваемите площи. Торът в обора ще се почиства ежедневно от автоматизирани скреперни линии, които отвеждат торовата маса през отвори в пода в напречен двоен подземен торов канал, след което тора се изпомпва по високонапорен PVC тръбопровод до съществуваща лагуна за течен тор. С цел избягване на дифузно замърсяване се налага извозването на тора по полетата да се извършва на етапи, в зависимост от обработката на почвата. В този смисъл течният тор най-добре се усвоява

преди сеитбата, като се разпръсква върху почвата при предварително култивирани терени.

По време на строителните дейности се очаква отделянето на минимални количества строителни отпадъци, които ще бъдат оползотворени за насипи в границите на имота.

#### **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

При строителството на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

Не се предвижда допускане на замърсяване на околното пространство и пътните настилки.

След приключване на строителството се предвижда възстановяване на пътните и тротоарни настилки.

#### **13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Не се предвижда добив на строителни материали.

Водоснабдяването за питейно – битови цели ще се осъществява, чрез съществуващата ВиК мрежа.

Дъждовните отпадни води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

Производствени отпадни води няма да се генерират.

Електрозахранването ще се осъществява, чрез съществуващата електропреносна мрежа.

Други дейности не са необходими.

#### **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Орган по одобряване/разрешаване на ИП по реда на специален закон е Община Хитрино чрез издаване на разрешение за строеж.

#### **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

Извършваните дейности на площадката няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на компонентите на околната среда.

При всяка от извършваните дейности ще се спазват законово постановените изисквания, чрез което ще се предотврати негативното въздействие върху околната среда и здравето на хората.

#### **16. Риск от аварии и инциденти.**

Риск от инциденти.

По време на строителните работи се залага спазване на база Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и след приключването им по време на експлоатация ще се спазват условия за безопасни условия на труд съгласно Закон за здравословни и безопасни условия на труд (обн. ДВ, бр. 124 от 1997г. -изм. ДВ бр.18 от2003г.), Наредба №7 от 1999г. за минималните

изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн., ДВ,бр.88 от 1999г.; изм. Бр.48 от 2000г. и бр. 52 от 2001 г.; попр., бр.54 от 2001 г. изм и доп. ДВ бр.43/2003г.; изм и доп ДВ бр.88 от 08.10.2004г.) и др.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение.**

- 1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Настоящото инвестиционно намерение за “Изграждане на обор за 129 крави в УПИ VII, кв. 24, с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен”.

В границите на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение няма защитени природни местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение №1 от Закона за биологичното разнообразие.

Площадката, на която ще се реализира ИП отстои на около 350 метра от най-близката жилищна къща на най-близкото населено място – с. Трем.

Имотът, предмет на ИП не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие нито съставянето на схема за нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Най-близко разположената до имота е защитена зона (33) “Каменица” (BG0000138), преназначена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 5,3 км от имота.

- 2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Територията на обекта, с местонахождение: УПИ VII, кв. 24, (Стопански двор), с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен, с обща площ 3,395дка., е 100% частна собственост на „ЕКАНИ“ АД.

- 3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Площадката на която ще се реализира ИП е с площ 3,395 дка, разположен в УПИ VII, кв. 24, (Стопански двор), с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен.

- 4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката не попада в обхвата на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

- 4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“.

ИП ще се реализира единствено и само в УПИ VII, кв. 24, (Стопански двор), с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен, с обща площ 3,395дка., при стриктно спазване на изискванията за отглеждане на крави, регламентирани в екологичното законодателство.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

За ефективната експлоатация на кравефермата, е необходимо да бъде изградена в УПИ VII, кв. 24, (Стопански двор), с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен.

Инвеститорът няма други алтернативи за местоположението на кравефермата.

**IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с експлоатация на ресурсите на защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“, нито с пряка намеса върху видовете и техните местообитания, в защитената зона.

**Инвестиционното намерение не попада в обхвата на** защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство иреализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – отглеждане на високопродуктивни крави за мляко.

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

**2. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

**Положително въздействие:** Реализирането на инвестиционното намерение ще окаже единствено положително дълготрайно въздействие. Пряко положително въздействие ще има върху икономическия и социален живот на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на жителите в региона.

**Отрицателно въздействие:** Възможно е незначително отрицателно въздействие по отношение на фактор „Шум“, при извършване на транспортна дейност на територията на площадката – доставка на фураж, извозване на торова маса.Характеристика на въздействието:

- по продължителност – краткотрайно;
- честота на въздействието - непостоянно;
- без кумулативно въздействие;
- степен на въздействие - много ниска степен.

**3. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Положително въздействие ще бъде осъществено в границите на имота, в който попада инвестиционното намерение.

Обхватът ще бъде локален, с периметър на въздействие заключващ се в границите на имота, без засягане на местообитания, видове и население.

**4. Вероятност на поява на въздействието.**

**Положително въздействие:** Положително въздействие ще започне да се проявява непосредствено след пускане в експлоатация на площадката, още в първите дни от реализиране на инвестиционното намерение. Положителното въздействие ще се изрази предимно в:

- осигурени работни места;
- повече гаранции за достигане националните цели за оползотворяване на отпадъци;
- повече възможности за бизнес развитие и сътрудничество в региона;

**Отрицателно въздействие:** Минимално.

**5. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Положителното въздействие ще е с дългосрочен и постоянен характер.

**6. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

С оглед предотвратяване и намаляване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в инвестиционното предложение е необходимо да се включат следните мерки:

- осигуряване на квалифициран обслужващ персонал за безопасно функциониране на площадката;
- пълно ограничаване на възможностите за неконтролиран достъп на хора и животни;
- екологосъобразно управление на генерираните при дейността опасни и неопасни отпадъци, както и на СЖП;
- предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве;
- спазване на законовите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- спазване на законовите и нормативни изисквания за пожарна и аварийна безопасност;

**7. Трансграничен характер на въздействията.**

Няма.

Инвеститор: .....

Семра Басри

